

Modernes Wohnen im idyllischen Klingnau im Unteren Aaretal mit viel Platz, einem hochwertigen Ausbaustandard und einem eigenen Innenhof als Wohlfühloase und Treffpunkt.

Am Höllsteweg 31 in der Gemeinde Klingnau entstehen im ruhigen Wohnquartier auf drei Geschossen vier moderne und grosszügig geschnittene 3.5 Zimmer Eigentumswohnungen und eine 2.5 Zimmer Attika Eigentumswohnung.

Das L - förmige dreigeschossige Gebäude bildet einen erhöhten, von der Strasse abgeschirmten Innenhof. Dieser Innenhof steht jedem Eigentümer zur Verfügung und kann zum Relaxen oder zum friedlichen Verweilen genutzt werden.

Die Wohnungen sind praktisch geschnitten und verfügen über einen mittleren hochwertigen Ausbaustandard. Die Schlafzimmer richten sich gegen die ruhige, Strassen abgewandte Seite, während sich der Wohn- und Essbereich stets gegen Süd - Westen richtet.

Alle 3.5 Zimmer-Wohnungen verfügen über ein grosses Badezimmer mit Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner und einem separatem Gäste - WC.

Die 2.5 Zimmer - Attika - Wohnung kann nach Annahme der neuen BNO auf eine 3.5 Zimmer - Attika - Wohnung ausgebaut werden. Weitere detailliertere Informationen bekommen Sie von unserem Verkäufer Heinz Bolli!

Alle Wohnungen haben zudem ein Reduit für zusätzlichen Stauraum. Der Wohn - und Essbereich grenzt immer an einen eigenen grosszügigen Aussenbereich mit Terrasse oder/ und Sitzplatz.

Zu jeder Wohnung sind zwei Parkplätze in der Tiefgarage vorgesehen. Zudem werden zwei Elektroauto-Aufladestationen für alle zur Verfügung gestellt. Es gibt genügend Platz für Motorräder, Velos und Kinderwagen. Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss, welches viel Platz bietet.

Das Treppenhaus, die Tiefgarage und die Wohnungen werden alle rollstuhlgerecht ausgeführt. Das Projekt hält die Normen für „Hindernisfreie Bauten“ gemäss SIA 500 ein und ist somit für alle ohne Diskriminierung zugänglich.



**Projekt -
Beschreibung**